

Проектная декларация Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в группе жилых домов по ул. Карьерной г. Бреста (КПД-14)».

(для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Ленинского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства, с учетом даты постановки на учет нуждающихся).

1. Сведения о застройщике.

1.1 Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») зарегистрировано 28.02.2014 г. за номером 291267352, УНП 291267352.

1.2 Юридический адрес: 224030, г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1. Телефоны для справок: 57-45-83, 57-45-80.

1.3 График работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

1.4. В течение последних трёх лет застройщиком построены и реализованы 30 жилых домов, в том числе:

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул. Вульковской г. Бреста (КПД-10). Сроки строительства: январь 2022 г. - август 2022 г.

- Многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями в группе жилых домов по ул. Вульковской г. Бреста (КПД-3), 1 пусковой комплекс. Сроки строительства: февраль 2022 г. - ноябрь 2022 г.

- Многоквартирном жилом доме в микрорайоне "ЮЗМР-1" г. Бреста (КПД-26В). Сроки строительства: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в микрорайоне "ЮЗМР-1" г. Бреста (КПД-16). Сроки строительства: апрель 2024 г. - октябрь 2024 г.

2. Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация на строительство «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в группе жилых домов по ул. Карьерной г. Бреста (КПД-14)» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 14.08.2023 № 1137, от 09.10.2023 № 1454;

- задания на проектирование от 30.09.2024.

Имеется положительное заключение ГП «Госстройэкспертизы по Брестской области» от 21.02.2025 № 62-20/25.

Выдано извещение на производство строительно-монтажных работ от 31.03.2025 № 3-302Ж-024/25.

Участок строительства расположен в юго-восточной части города Бреста и ограничен улицами: Карьерной, Житней, Ясеновой и Березовой, и предоставлен решением Брестского горисполкома от 29.04.2024 № 530.

Объект долевого строительства представляет собой односекционное 11-и этажное здание с плоской кровлей, крупнопанельное, с техническим подпольем и теплым чердаком прямоугольной формы в плане. Количество квартир – 63 шт., в том числе:

- однокомнатных – 21 шт.;

- двухкомнатных – 32 шт.;

- трёхкомнатных – 10 шт.

Общая площадь квартир – 3 603,19 м.кв.

Высота этажа 2,8 м.

В техподполье расположены тепловой пункт, водомерный узел, узел учета тепла.

Во входной группе на отметке -0,940 предусматриваются помещения электрощитовой и уборочного инвентаря. Предусматривается помещение колясочной с местом зарядки.

Дом оборудован пассажирским лифтом, домофоном, системой видеонаблюдения за входами в подъезды и прилегающей территории, без мусоропровода. Мероприятия, предусмотренные проектными решениями, не препятствуют безбарьерному доступу и

передвижению инвалидов-колясочников и других категорий физически ослабленных лиц в местах общего пользования.

На первом этаже здания расположены три административно-торговые помещения общей площадью 54,92 м², 43,12 м², 55,26 м². В каждом помещении предусмотрен отдельный вход, санитарный узел (оборудован для доступа физически ослабленных лиц), помещение уборочного инвентаря.

Строительство 63 квартир осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены ванных, туалетов – улучшенная окраска;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений – улучшенная окраска акриловой краской;
- покрытие полов: в санитарных узлах – керамическая плитка, в кухне, жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих – ламинат;
- двери входов в квартиры – стальные, межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

В каждой из квартир имеются остекленные лоджии.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 27.03.2025 № 24/2025.

Срок начала строительства жилого дома – 31 марта 2025 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 12 декабря 2025 г.

Стоимость строительства жилья на основании утвержденной проектно-сметной документации составляет 6 595 266,99 рублей без учёта прибыли заказчика. Стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений на дату окончания строительства с учётом прибыли заказчика составляет:

- для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий – 2 229,92 рублей;

Первоначальный платёж (на момент опубликования декларации) – 5 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства.

В стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включены затраты по долевому участию в выполнении комплекса работ по благоустройству территории и наружному освещению объекта «Застройка группы многоэтажных жилых домов по ул. Карьерной в г. Бресте». Работы по строительству сетей и благоустройства выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 «О долевом строительстве».

После ввода объектов в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков, при условии полной оплаты стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут осуществляться с 10.04.2025 с 8.30 по адресу: г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1, каб.1.2.

Для подачи заявления необходимо иметь при себе:

1. направление администрации Ленинского района г. Бреста на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство, ID карта), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33, 25 (прописка) или двух оборотов ID карты;
3. справка из жилищного отдела соответствующей администрации г. Бреста о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в офисе УП «УКС города Бреста», (ул.Гоголя, д.7/1, каб.1.2) или по телефону 57-45-83 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).