

Проектная декларация Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Вульковская, 96А в г. Бресте».

(для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях Ленинского и Московского районов г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства).

1. Сведения о застройщике.

1.1 Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») зарегистрировано 28.02.2014 г. за номером 291267352, УНП 291267352.

1.2 Юридический адрес: 224030, г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1. Телефоны для справок: 57-45-83, 57-45-80.

1.3 График работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

1.4. В течение последних трёх лет застройщиком построены и реализованы 29 жилых домов, в том числе:

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул. Вульковской г. Бреста (КПД-4). Сроки строительства: июль 2021 г. – апрель 2022 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул. Вульковской г. Бреста (КПД-10). Сроки строительства: январь 2022 г. - август 2022 г.

- Многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями в группе жилых домов по ул. Вульковской г. Бреста (КПД-3), 1 пусковой комплекс. Сроки строительства: февраль 2022 г. - ноябрь 2022 г.

- Многоквартирном жилом доме в микрорайоне "ЮЗМР-1" г. Бреста (КПД-26В). Сроки строительства: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.

- Многоквартирном жилом доме в микрорайоне "ЮЗМР-1" г. Бреста (КПД-17). Сроки строительства: февраль 2024 г. - июль 2024 г.

2. Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Вульковская, 96А в г. Бресте» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 21.11.2023 № 1684;

- задания на проектирование от 03.04.2024.

Имеется положительное заключение ГП «Госстройэкспертизы по Брестской области» от 12.12.2024 № 1535-20/24.

Выдано извещение на производство строительно-монтажных работ от 15.01.2025 № 3-302Ж-004/25.

Земельный участок расположен в западной части г. Бреста, территории микрорайона «Вулька-1», в границах ул. Вульковская, Рябиновая, Сябровская, Подгородская. Планируемый к застройке участок в границах работ примыкает с севера к землям предназначенным для обслуживания 80-ти квартирного жилого дома по ул. Вульковской, 96, с востока – к землям предназначенным для обслуживания 80-ти квартирного жилого дома по ул. Вульковской, 98/1 и 60-ти квартирнеого жилого дома по ул. Вульковской, 98, с южной – к территории учреждения образования СШ №14, и западной - к землям предоставленным для обслуживания спортивной площадки и к территории СШ №37 и определен актом выбора земельного участка от 25.10.2024г., утвержденным председателем Брестского горисполкома 01.11.2024.

Объект долевого строительства представляет собой односекционное 11-ти этажное здание с плоской кровлей, крупнопанельное, с теплым чердаком, с техническим подпольем. **Количество квартир – 66 шт.**, в том числе:

- **однокомнатных – 22 шт.;**

- **двухкомнатных – 34 шт.;**

- **трёхкомнатных – 10 шт.;**

Общая площадь квартир – 3760,74 м.кв.

Высота этажа 2,8 м.

В техподполье расположены тепловой пункт, водомерный узел, помещение связи.

В секции имеется один вход в подъезд.

Дом оборудован пассажирским лифтом, домофоном, системой видеонаблюдения за подъездом и прилегающей территории. Мероприятия, предусмотренные проектными решениями, не препятствуют безбарьерному доступу и передвижению инвалидов-колясочников и других категорий физически ослабленных лиц в местах общего пользования.

В уровне входной группы предусматриваются помещения электрощитовой и уборочного инвентаря, данные помещения не имеют общих стен с жилыми помещениями квартир.

В секции на первом этаже предусмотрено помещение для хранения и зарядки колясок.

В секции на каждом этаже предусматривается помещение для хранения велосипедов.

Строительство 66 квартир осуществляется без выполнения отделочных работ.

Входные двери в квартиры – стальные, окна – ПВХ-профиль, межкомнатные двери – отсутствуют.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 11.01.2025 № 3/2025.

Срок начала строительства жилого дома – 13 января 2025 года

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 26 сентября 2025 года

Стоимость строительства жилья на основании утвержденной проектно-сметной документации составляет 6 459 283,22 рублей без учёта прибыли заказчика.

Стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений на дату окончания строительства с учётом прибыли заказчика для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 1928,86 рублей;

Первоначальный платёж (на момент опубликования декларации) – 30 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства.

В стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включены затраты по выполнению комплекса работ по благоустройству территории и наружному освещению. Работы по строительству сетей и благоустройства выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объектов в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков, при условии полной оплаты стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут осуществляться с 17.03.2025 с 8.30 по адресу: г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1, каб.1.2.

Для подачи заявления необходимо иметь при себе:

1. направление Брестского городского исполнительного комитета на заключение договора создания объекта долевого строительства;

2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство, ID карта), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33, 25 (прописка) или двух оборотов ID карты;

3. справка из жилищного отдела соответствующей администрации г. Бреста о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в офисе УП «УКС города Бреста», (ул.Гоголя, д.7/1, каб.1.2) или по телефону 57-45-83 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).