

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

на выполнение проектных и изыскательских работ

« ___ » _____ 2016 года

г. Брест

Дочернее коммунальной унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора предприятия Сморщек В.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (зарегистрирована решением, лицензия, аттестат аккредитации, сертификат соответствия требованиям СТБ ISO 9001), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. «Генеральный подрядчик» обязуется по заданию на проектирование «Заказчика», в установленные договором сроки, выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: « _____ » с последующей передачей результатов «Заказчику».

1.2. Срок начала работ « ___ » _____ 20__ г.

1.3. Срок окончания работ « ___ » _____ 20__ г.

1.4. Сроки выполнения этапов работ определяются календарным планом, являющимся приложением к договору (Приложение №) и установлены без прохождения экспертизы.

1.5. «Заказчик» обязуется своевременно принять и оплатить результат выполненных «Генеральным подрядчиком» работ при наличии положительного заключения введомственной экспертизы по строительному проекту.

1.6. «Генеральный подрядчик» приступает к выполнению своих обязательств по договору со дня получения утвержденного задания на проектирование, полного комплекта исходных данных и разрешительной документации, необходимых для начала выполнения работ.

1.7. В случае не предоставления «Заказчиком» недостающих исходных данных в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора, сроки выполнения работ, установленные календарным планом, переносятся на количество дней, в течение которых «Заказчиком» не были представлены необходимые документы.

1.8. При внесении «Заказчиком» изменений в задание на проектирование, а также изменении исходных данных, в том числе технических условий на подключение к инженерным сетям, если это влечет изменение объемов работ, «Генеральный подрядчик» вправе предложить и с письменного согласования «Заказчика» изменить сроки выполнения работ, которое будет необходимо «Генеральному подрядчику» для завершения работ по Договору подряда.

1.9. В сроки выполнения работ не входит проведение государственной экспертизы. В случае необходимости доработки проектно-сметной документации на основании замечаний органов государственной экспертизы сроки выполнения работ устанавливаются сторонами совместно, что оформляется дополнительным соглашением к договору.

1.10. Если в процессе выполнения работы выявляется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, «Генеральный подрядчик» обязан приостановить её, письменно поставив об этом в известность «Заказчика». Стороны обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления.

1.11. Изменение сроков выполнения работ согласовывается сторонами путем оформления дополнительного соглашения.

1.12. После получения от органов госстройэкспертизы договора на проведение экспертизы проектно-сметной документации, «Генеральный подрядчик» готовит дополнительное соглашение к договору на проектные работы с включением в него стоимости и сроков проведения экспертизы проектно-сметной документации и передает его «Заказчику»

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполненные работы «Заказчик» уплачивает «Генеральному подрядчику» договорную цену которая определена сметой на проектно-изыскательские работы (Приложение №1 к Договору), отражена в решении комиссии при проведении _____ (открытого конкурса, закрытого конкурса, электронного аукциона, процедуре запроса ценовых предложений) и составляет на дату заключения Договора – _____ (_____) белорусских рубля, с (без) НДС.

2.2. Договорная цена может быть изменена в случаях:

- изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах;

2.3. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением.

2.4. Оплата и окончательный расчет между «Заказчиком» и «Генеральным подрядчиком» производится согласно акта сдачи-приёмки выполненных работ на основании исполнительной сметы и положительного заключения экспертиза.

2.5. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта подписать его либо возвратить «Генеральному подрядчику» с мотивированным отказом в письменном виде.

2.6. Источник финансирования – _____.

2.7. Стоимость работ на проведение государственной экспертизы градостроительной и проектной документации определяется на основании фактических затрат «Генерального подрядчика» по проведению государственной экспертизы.

2.8. В случае приостановки или прекращения работ по требованию «Заказчика», фактически выполненные (бросовые) работы оформляются актом и подлежат оплате.

2.9. Работы проектные и изыскательские выполняются собственными силами «Генерального подрядчика»;

2.10. «Генеральный подрядчик» может привлекать с согласия «Заказчика» к исполнению обязательств субподрядчиков, консалтинговые, научные, инженерные и иные организации без увеличения стоимости работ по договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

3.1. До передачи проектно-сметной документации в экспертизу, «Генеральный подрядчик» передает 1 (один) экземпляр документации «Заказчику». «Заказчик» в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает проектно-сметную документацию и предоставляет «Генеральному подрядчику» письменное согласование либо мотивированный отказ от согласования.

3.2 После получения письменного согласования «Заказчика», «Генеральный подрядчик» передает проектно-сметную документацию в органы госстройэкспертизы.

3.3. После окончательного завершения работ, предусмотренных Договором и получения положительного заключения государственной экспертизы, «Генеральный подрядчик» по накладной на передачу технической документации передает «Заказчику» 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде проектно-сметная документация передается «Заказчику» с актом сдачи-приемки проектных работ по накладной в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае некомплектности документации согласно накладной «Заказчик» возвращает неоформленным накладную и акт выполненных работ с оформлением двухстороннего акта выявленных замечаний.

3.5. «Заказчик» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта выполненных работ подписать либо возвратить «Генеральному подрядчику» с мотивированным отказом в письменном виде.

3.6. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ, Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Заказчиком» документов от «Генерального подрядчика», составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и дополнительное соглашение с указанием сроков их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Генеральный подрядчик» обязуется:

4.1.1. выполнить проектно-изыскательские работы по настоящему Договору в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № к Договору), исходными данными, техническими условиями, нормативными документами, в том числе техническими нормативными правовыми актами и техническим регламентом, и договором подряда в сроки, установленные календарным планом;

4.1.2. информировать «заказчика» в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в течении 3 (трех) рабочих дней со дня получения таких данных или документации;

4.1.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

4.1.4 извещать заказчика о необходимости пересмотра ранее утвержденной проектной документации или отдельных проектных решений, возникшей при осуществлении авторского надзора за строительством;

4.1.5. разработать проектную документацию по настоящему Договору в соответствии с действующими ТНПА и технического регламента;

4.1.6. информировать «Заказчика» в устной или письменной форме по его запросу о разработке проектной документации или выполнении изыскательских работ;

4.1.7. согласовывать готовую проектно-сметную документацию с «Заказчиком», соответствующими государственными органами;

4.1.8. предоставить разработанную проектную документацию на проведение государственной экспертизы и получить положительное заключение, кроме случаев, когда прохождение государственной экспертизы в соответствии с законодательством не является обязательным;

4.1.9. при обнаружении при выполнении работ или в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации в проектно-сметной документации или в изыскательских работах недостатков, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в задании на проектирование, исходных данных, нормативно правовых актов или Договора подряда по требованию «Заказчика» обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и произвести необходимые изыскательские работы, а также возместить «Заказчику» причиненные убытки;

4.1.10. устранить своими силами и за свой счет в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

4.1.11. осуществлять авторский надзор за строительством в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

4.2. «Генеральный подрядчик» имеет право:

4.2.1. привлекать с согласия «Заказчика» к исполнению обязательств субподрядчиков, консалтинговые, научные, инженерные и иные организации;

4.2.2. самостоятельно определять способы выполнения проектных и изыскательских работ в соответствии с заданием «Заказчика», исходными данными, техническими нормативными правовыми актами и договором;

4.2.3. отступать от требований, содержащихся в задании на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации (в случае заключения договора на ее разработку), задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

4.3. «Генеральный подрядчик» не имеет право:

4.3.1. передавать разработанную проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия «Заказчика»;

4.3.2. свои обязательства по договору третьему лицу без согласия заказчика.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. передать подрядчику задание на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации (в случае заключения договора на ее разработку), задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения договора, кроме технических условий на подключение объекта к инженерным сетям, которые предоставляются в течении 10 рабочих дней после предоставления генеральным подрядчиком технических нагрузок на объект;

4.4.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора в сроки в течении 5 рабочих дней;

4.4.3. предоставлять дополнительные технические условия выявленные в ходе выполнения работ;

4.4.4. производить оплату выполненных работ, их видов (этапов), перечислять аванс в случаях и размере, предусмотренных договором;

4.4.5. принимать участие совместно с «Генеральным подрядчиком» в согласовании

готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

4.4.6. рассмотреть и принять у «Генерального подрядчика» результаты работы, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работы могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней;

4.4.7. привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к «Заказчику» третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ;

4.5. «Заказчик» имеет право:

4.5.1. проверять ход и качество работы, выполняемой «Генеральным подрядчиком», не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.5.2. отказаться от Договора подряда в любое время до сдачи ему работы, уплатив «Генеральному подрядчику» часть установленной цены за работу, выполненную до получения «Генеральным подрядчиком» уведомления об отказе «Заказчика» от Договора;

4.5.3. потребовать от подрядчика предоставления обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Заказчик» и «Генеральный подрядчик» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. «Генеральный подрядчик» несет ответственность:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере не менее 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- несвоевременное устранение дефектов, выявленных в проектно-сметной документации и результатах изыскательских работ, при выполнении работ, в период согласования их соответствующими государственными органами и в процессе прохождения экспертизы или в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации в размере 1% от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока;

- Недостатки в проектно-сметной документации, допущенные по вине «Подрядчика» и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению «Подрядчиком» за свой счет в согласованные сторонами сроки.

5.3. «Заказчик» несет ответственность:

- за нарушение сроков оплаты по его вине, в размере 0.2.% от стоимости несвоевременно оплаченных работ но не более 10% этой суммы;

5.4. «Генеральный подрядчик» не несет ответственность за выявленные дефекты в проектной документации, если они явились результатом некачественных исходных данных и технических условий.

5.5. Все споры, связанные с исполнением, изменением и прекращением настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

5.6. В случае если стороны не придут к согласию на основе взаимной договоренности, спорные вопросы рассматриваются в Хозяйственном суде.

5.7. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.8. Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором.

5.9. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору односторонний отказ «Заказчика» или «Генерального подрядчика» от их исполнения не допускается, кроме случая предусмотренного подпунктом 3.4.2 п.4 договора.

6.3. По требованию одной из Сторон, вторая Сторона обязана обсудить вопрос об изменении Договора, если их изменение вызвано:

- необходимостью изменения сроков выполнения проектных и изыскательских работ;
- изменением налогового законодательства;
- изменением исходных данных и технических условий, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ.

Сторона о возникновении приведенных выше обстоятельств обязана в письменной форме уведомить другую Сторону и подготовить предложение по изменению условий Договора. Предложения об изменении сроков выполнения работ «Генеральный подрядчик» обязан известить «Заказчика» не позднее чем за месяц до их окончания. Сторона, получившая такое предложение, обязана рассмотреть его и о принятом решении уведомить другую Сторону в письменном виде в течение 5 (трех) рабочих дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, не оговоренных данным Договором, Стороны руководствуются:

- Постановлением Совета Министров РБ от 1 апреля 2014 года №297 «Об утверждении правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством»
- Гражданским Кодексом Республики Беларусь;

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Заказчика», другой – у «Генерального подрядчика».

7.3. «Генеральный подрядчик» в обязательном порядке оформляет Декларацию о соответствии существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009г. №1748), а «Заказчик» возмещает расходы по Декларированию «Генеральному подрядчику» согласно исполнительной сметы, акта приемки-передачи выполненных работ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ПОДРЯДЧИКА:

ЗАКАЗЧИКА

Инженерная организация:

Унитарное предприятие

«УКС города Бреста»

Адрес: 224030 г. Брест, ул.Гоголя, 7/1

р/счет № 3012703002154 в филиале 100

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Брест

код 150501246

УНП 291267352

ОКПО 303013831000

Директор _____ В.В. Сморщек

м.п. «__» _____ 2016 г.