

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
возмездного оказания инженерных услуг
по ведению технического надзора за строительством

«___» _____ 2016 г.
Брест

г.

_____, в _____ лице _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании _____, с одной стороны и Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста» (унитарное предприятие «УКС города Бреста»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сморгача Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации от 28.02.2014 г. № 291267352, с другой стороны, в соответствии с главой 39 Гражданского кодекса Республики Беларусь и инструкцией «О порядке оказания инженерных услуг в строительстве» утвержденной Постановлением Министерства Архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 г. № 18 (с изменениями и дополнениями) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по ведению технического надзора на объекте: _____.

1.2. Сроки выполнения услуг: на период строительства.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в установленном настоящим договором порядке.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Затраты на содержание технического надзора (далее – услуги) определяются в размере ___ % от сметной стоимости строительства по главам 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении утвержденная постановлением МАиС РБ от 18.11.2011 г. № 51).

2.2. Стоимость услуг корректируется в следующих случаях:

- при корректировке проектной документации;
- изменения действующего законодательства о налогообложении, тарифах, сборах (пошлинах) и иных отчислений в доходы соответствующих бюджетов;
- изменения методики расчетов отчислений на технический надзор;
- изменения индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

- изменения сроков строительства объекта, предусмотренных настоящим договором, по причине несвоевременного финансирования строительства;

- при выявлении в ходе строительства дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией.

Заказчик обязуется заключить дополнительное соглашение в части изменения стоимости работ (услуг) в случаях указанных в данном пункте.

2.3. За расчетный период принимается календарный месяц. Основанием для оплаты служит акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) и расчет стоимости Исполнителя (далее-Расчет). Акты предоставляются Заказчику в течение 10-ти дней со дня подписания актов приемки выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ. Заказчик в течение 5-и дней рассматривает предъявленные Исполнителем Акт и Расчет, в случае согласия подписывает Акт, заверяет его печатью и направляет Исполнителю. При несогласии с данными, отраженными в Акте и Расчете, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. Заказчик производит оплату выполненных услуг после подписания акта в течение 10 банковских дней в месяце, следующем за отчетным.

2.4. Источник финансирования – _____

3. Права и обязанности и

сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Передать Исполнителю 1 (один) экземпляр проектной документации на бумажном носителе с отметкой «К производству работ» утвержденной в установленном порядке и 1 (один) экземпляр сметной документации на электронном носителе и разрешительные документы на строительство объекта в течении 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.1.2. Письменно известить подрядчика о передаче полномочий в части ведения технического надзора на Объекте унитарным предприятием «УКС города Бреста».

3.1.3. Принять выполненные работы и обеспечивать своевременную оплату услуг Исполнителя в сроки согласно подпункту 4.1 пункта 4.

3.1.4. Обеспечить доставку транспортом представителя Исполнителя на объект.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Исполнителем Услуг.

3.2.2. Отказаться от Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов и фактически выполненных работ.

3.3. Обязанности Исполнителя:

Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей только после получения от Заказчика проектной документации, утвержденной в установленном порядке, и разрешительной документации на строительство.

Исполнитель осуществляет технический надзор в соответствии ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения», обеспечивая при этом выполнение основных функций:

3.3.1. Посещать Объект с целью проведения технического надзора не менее 4-х раз в месяц.

3.3.2. Контроль за соответствием выполняемых работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, нормативно-технической и утвержденной проектной документации, и других нормативных документов, действующих в Республики Беларусь.

3.3.3. Приемка выполненных работ по объекту согласно проектной документации с подписанием актов приемки выполненных работ (форма № С-2а).

3.3.4. Контроль наличия исполнительной документации, внесение в нее изменений (замечаний) на основании выявленных при производстве работ недостатков и дефектов.

3.3.5. Проверка наличия документов у подрядчика, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, технических свидетельств, результатов лабораторных испытаний и др.).

3.3.6. Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций.

3.3.7. Участие в проверках, проводимых органами государственного строительного, авторского и других надзоров, контроль выполнения подрядными организациями их указаний.

3.3.8. Немедленно информировать Заказчика обо всех авариях, несчастных случаях или случаях нанесения ущерба Заказчику, а также обо всех известных ему случаях, когда такого рода ситуации были возможны.

3.3.9. Передать Заказчику приказ Исполнителя о назначении ответственного за ведением технического надзора.

3.3.10. Рассчитать и предъявить к оплате Заказчику стоимость работ и затрат за оказанные услуги.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. В случае непредставления Заказчиком проектной документации по объекту до начала выполнения строительных работ отказаться от исполнения настоящего договора.

3.4.2. Вправе привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц, в установленном законодательством порядке, без увеличения договорной стоимости услуг.

3.4.3. Пользоваться другими правами, установленными законодательством.

3.4.4. Приостанавливать строительство Объекта при производстве работ с отступлением от требований проектной документации и технических нормативных правовых актов.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. В случае приемки Исполнителем работ, выполненных с нарушениями требований проектной и нормативной документацией, а также в случае обнаружения завышенных объемов работ, указанные работы оплате не подлежат.

Дефекты строительства и проектной документации устраняются за счет подрядных организаций в соответствии с «Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ» и «Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда»;

4.3. Стороны несут ответственность по настоящему договору в пределах принятой на себя доли обязательств;

4.4. Исполнитель не несёт ответственности за срыв выполнения своих обязательств в случае неисполнения Заказчиком встречных обязательств по п.п. 3.1.1.-3.1.4. настоящего договора.

4.5. Заказчик возмещает Исполнителю все убытки связанные с несвоевременным финансированием и ненадлежащим исполнением настоящего договора.

5. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

5.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь;

5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

5.3. При досрочном расторжении договора Заказчик возмещает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг и понесенные им затраты на исполнение договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, решение государственных или судебных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме в течении 3-х рабочих дней другую сторону о наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства для одной из сторон будет длиться свыше 3-х месяцев, другая сторона вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке по одному для каждой из Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.

7.4. Стороны признают юридическую силу факсимильного воспроизведения подписи лица, подписывающего договор (дополнительные соглашения к нему), только в случае проставления на факсимильном воспроизведении подписи оттиска оригинальной круглой печати этой стороны.

7.5. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в месячный срок со дня получения.

7.6. В случае изменения юридических и других адресов, а также банковских реквизитов каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону своевременно.

7.7. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с условиями настоящего договора, то он разрешается экономическим судом Брестской области в установленном порядке.

8. Реквизиты сторон

8.1. ЗАКАЗЧИК:

8.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Унитарное предприятие
«УКС города Бреста»
224030 г. Брест, ул. Гоголя, 7/1
р/сч 3012703002154
Филиал № 100
БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Брест
МФО 150501246
УНП 291267352
ОКПО 303013831000**

Директор

_____ В.В. Сморщек