

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ РУКОВОДИТЕЛЯ (УПРАВЛЯЮЩЕГО)  
ПРОЕКТА ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

г.Брест

Т

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста» (унитарное предприятие «УКС города Бреста»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора Шпоки Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности от 28.05.2014 № 787уп/21, действующего на основании Устава, имеющее свидетельство государственной регистрации №291267352, аттестат соответствия №0000093-ИН первой категории с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с главой 39 Гражданского кодекса "О мерах по совершенствованию строительной деятельности", Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 г. №18 (далее – Инструкция), постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждении Инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта» от 4 февраля 2014 г. N4, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению функций руководителя проекта по строительству объекта: «\_\_\_\_\_».

1.2. Срок начала оказания услуг «Исполнителем» определяется с момента подписания настоящего договора.

1.3. Срок ввода объекта в эксплуатацию устанавливается договором строительного подряда.

### **2. Финансирование и порядок расчётов**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании прилагаемой калькуляции и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей и является открытой договорной ценой.

3.2. Стоимость услуг корректируется в следующих случаях:

- при корректировке проектной документации;

- изменения действующего законодательства о налогообложении, тарифах, сборах (пошлинах) и иных отчислениях в доходы соответствующих бюджетов;
- изменения методики расчетов отчислений на технический надзор;
- изменения индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- изменения сроков строительства объекта, предусмотренных настоящим договором, по причине несвоевременного финансирования строительства;
- при выявлении в ходе строительства дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией.

Заказчик обязуется заключить дополнительное соглашение в случаях, указанных в данном пункте.

2.2. Оплата услуг «Исполнителя» производится «Заказчиком» ежемесячно в течении 10 календарных дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), предоставленным «Исполнителем» «Заказчику».

2.3. Источник финансирования – собственные средства.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Исполнитель» назначает приказом руководителя проекта по строительству объекта.

3.2. Руководитель проекта по строительству объекта осуществляет следующие функции:

3.2.1. формирование перечня исполнителей, необходимых для реализации проекта;

3.2.2. обеспечение эффективного использования ресурсов и персонала, участвующих в реализации проекта;

3.2.3. осуществление контроля за обеспечением участниками проекта исполнения обязательств;

3.2.4. подготовку при необходимости и внесение на рассмотрение заказчика, застройщика предложений по изменениям и (или) дополнениям в план управления проектом и координация деятельности участников проекта по внесению соответствующих изменений и (или) дополнений;

3.2.5. информирование заказчика, застройщика о ходе реализации проекта, а также о возникающих при его реализации спорных вопросах, рисках;

3.2.6. координация взаимодействия всех участников при реализации проекта;

3.2.7. организация, при необходимости оформления необходимых документов по реализации проекта, выработке и принятию управленческих решений, оформлению необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов;

3.2.8. иные функции, предусмотренные законодательством.

3.3. «Исполнитель» согласно настоящему договору обязуется:

3.3.1. выполнять функции руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства.

3.3.2. следить за соблюдением требований, предъявляемых к производству, контролю качества строительного-монтажных работ в соответствии с ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства».

3.4. «Исполнитель» имеет право:

3.4.1. в любое время проверять ход выполнения строительно-монтажных работ по объекту.

3.4.2. информировать «Заказчика» о ходе реализации проекта и приостановке производства работ, в случае если они выполняются с грубым нарушением требований проекта и ТНПА действующих в Республике Беларусь.

3.5. «Заказчик» обязуется:

3.5.1. обеспечить получение разрешения на производство строительно-монтажных работ по объекту.

3.5.2. заключить договор с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по объекту.

3.5.3. информировать подрядную организацию о заключении настоящего договора.

3.5.4. заключить договор на ведение авторского надзора за строительно-монтажными работами по объекту.

3.5.5. обеспечить ведение технического надзора по объекту в соответствии с ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения».

3.5.6. Оперативно принимать решение по всем уведомлениям «Исполнителя».

3.6. «Заказчик» вправе:

3.6.1. получать информацию о ходе выполнения работ;

3.6.2. с соблюдением правил техники безопасности посещать Объект, знакомиться с необходимой исполнительной документацией;

3.6.3. требовать от Исполнителя обеспечения устранения подрядчиком дефектов в гарантийные сроки;

3.6.4. направлять своих представителей в комиссию по приемке Объекта в эксплуатацию;

3.6.5. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь.

#### **4. Ответственность сторон и разрешение споров**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. В случае приемки «Исполнителем» работ, выполненных с нарушениями требований проектно-сметной и нормативной документацией, а также в случае обнаружения завышенных объемов работ, указанные работы оплате не подлежат.

Дефекты устраняются за счет подрядной организации в соответствии с «Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда»;

4.3. Стороны несут ответственность по настоящему договору в пределах принятой на себя доли обязательств;

4.4. «Исполнитель» не несёт ответственности за срыв выполнения своих обязательств в случае неисполнения Заказчиком встречных обязательств по п.п. 3.5.1.-3.5.6. настоящего договора.

#### **5. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь;

5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

5.3. При досрочном расторжении договора Заказчик возмещает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг и понесенные им затраты на исполнение договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, решение государственных или судебных органов и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме в течении 3-х рабочих дней другую сторону о наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства для одной из сторон будет длиться свыше 3-х месяцев, другая сторона вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке по одному для каждой из Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.

7.5. Стороны признают юридическую силу факсимильного воспроизведения подписи лица, подписывающего договор (дополнительные соглашения к нему), только в случае проставления на факсимильном воспроизведении подписи оттиска оригинальной круглой печати этой стороны.

7.6. В случае получения от Стороны претензии (письменного

предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в месячный срок со дня получения.

7.7. В случае изменения юридических и других адресов, а также банковских реквизитов каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону своевременно.

7.8. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с условиями настоящего договора, то он разрешается экономическим судом Брестской области в установленном порядке.

7.9. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- приказ о назначении руководителя проекта по строительству объекта;
- калькуляция расчёта стоимости работ (приложение №1).

## 7. Реквизиты сторон

### 7.1. ЗАКАЗЧИК:

### 7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Унитарное предприятие

«УКС города Бреста»

224030 г. Брест, ул. Гоголя, 7/1

р/сч 3012703002154

Филиал № 100

БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Брест

МФО 150501246

УНП 291267352

ОКПО 303013831000

Первый заместитель  
директора

М.П.

\_\_\_\_\_  
М. П. В.Н. Шпока