

Проектная декларация Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») по объекту «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г.Бреста (КПД-31)» (для многодетных семей, а также граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах).

1. Сведения о застройщике.

1.1 Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Бреста» (УП «УКС города Бреста») зарегистрировано 28.02.2014 г. за номером 291267352, УНП 291267352.

1.2 Юридический адрес: 224030, г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1. Телефоны для справок: 57-45-83, 57-45-40.

1.3 График работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

1.4. В течение последних трёх лет застройщиком построены и реализованы следующие жилые дома:

- 120-квартирный жилой дом в микрорайоне «Южный» г. Бреста (КПД-16). Срок строительства: июль 2016 г. – февраль 2017 г.;

- 80-квартирный жилой дом в микрорайоне «Южный» г. Бреста (КПД-15). Сроки строительства: октябрь 2016 г. – апрель 2017 г.;

- 120-квартирный жилой дом в микрорайоне «ЮВМР-4» г.Бреста (КПД-3). Сроки строительства: ноябрь 2016 г. – август 2017 г.;

- 76-квартирный жилой дом в микрорайоне «ЮВМР-4» г.Бреста (КПД-1). Сроки строительства: январь 2017 г. – сентябрь 2017 г.;

- 80-квартирный жилой дом по в микрорайоне "ЮВМР-4" г. Бреста (КПД-12). Сроки строительства: июль 2017 г. – февраль 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом по в микрорайоне "ЮВМР-4" г. Бреста (КПД-18). Сроки строительства: февраль 2018 г. – октябрь 2018 г.;

- 84-квартирный жилой дом по ул. ГОБК, 29/1 в г. Бресте. Сроки строительства: октябрь 2017 г. – июль 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул.Рокоссовского в г. Бресте (КПД-17). Сроки строительства: июль 2018 г. – декабрь 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул.Рокоссовского в г. Бресте (КПД-19). Сроки строительства: июнь 2018 г. – декабрь 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул.Рокоссовского в г. Бресте (КПД-18). Сроки строительства: июнь 2018 г. – декабрь 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул.Рокоссовского в г. Бресте (КПД-20). Сроки строительства: сентябрь 2018 г. – март 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в группе жилых домов по ул.Рокоссовского в г. Бресте (КПД-21). Сроки строительства: октябрь 2018 г. – март 2018 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-13). Сроки строительства: декабрь 2018 г. – июнь 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-12). Сроки строительства: январь 2019 г. – август 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-14). Сроки строительства: декабрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-3). Сроки строительства: февраль 2019 г. – сентябрь 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-7). Сроки строительства: март 2019 г. – ноябрь 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-11). Сроки строительства: апрель 2019 г. – ноябрь 2019 г.;

- Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-9). Сроки строительства: июнь 2019 г. – декабрь 2019 г.;

2. Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация на строительство «**Многоквартирного жилого дома в микрорайоне "ЮЗМР-5" г.Бреста (КПД-31)**» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решений Брестского горисполкома от 29.08.2019 №1277;
- задания на проектирование от 02.09.2019.

Имеется положительное заключение ГП «Госстройэкспертизы по Брестской области» от 10.01.2020 №1905-20/19.

Выдано извещение на производство строительно-монтажных работ № 3-302Ж-004/20 от 31.01.2020.

Участок строительства расположен в микрорайоне «ЮЗМР-5» г.Бреста и предоставлен решением Брестского облисполкома от 19.09.2018 №592.

Объект долевого строительства представляет собой 10-этажное здание, крупнопанельное, двухсекционное, с теплым чердаком и техническим подпольем. Количество квартир – 80 шт., в том числе:

- двухкомнатных – 40 шт.;
- трёхкомнатных – 40 шт.

Общая площадь квартир – 5 669,60 м.кв.

Высота этажа 2,8 м.

В техподполье расположены тепловой пункт и водомерный узел.

Дом оборудован пассажирским лифтом, домофоном, системой видеонаблюдения с установкой видеокамер в каждой секции на входе в дом и на лестничной площадке в лифтовом холле, а также видеорегистратора и монитора в помещении уборочного инвентаря. Мероприятия, предусмотренные проектными решениями, не препятствуют безбарьерному доступу и передвижению инвалидов-колясочников и других категорий физически ослабленных лиц в местах общего пользования.

Строительство осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены ванных, туалетов – улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений - улучшенная окраска акриловой краской;
- покрытие полов: в санитарных узлах – керамическая плитка, в кухне, жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих – ламинат;
- двери входов в квартиры – стальные, межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 27.01.2020 №6/2020.

Срок начала строительства жилого дома – 03 февраля 2020 года.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2020 года.

Стоимость строительства жилого дома на основании утвержденной проектно-сметной документации составляет 5 930 911,48 рублей без учёта прибыли заказчика. Стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений на дату окончания строительства составляет:

- для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой (20 м.кв. на 1 члена семьи) – 1 035,63 рубля;
- для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в пределах нормируемой площади (20 м.кв. на 1 члена семьи) – 1 035,63 рубля;
- для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сверх нормируемой площади – 1 272,78 рубля;
- для иных категорий граждан – 1 330,66 рублей.

Первоначальный платёж (на момент опубликования декларации) – 1 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства.

В стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включены затраты по долевого участию в строительстве благоустройства микрорайона «ЮЗМР-5», а также для граждан не нуждающихся в улучшении жилищных условий – компенсация местному бюджету за строительство распределительных сетей. Работы по строительству сетей и благоустройства выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 «О долевом строительстве».

После ввода объектов в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут осуществляться с 05 марта 2020 г. с 8.30 по адресу: г.Брест, ул.Гоголя, д.7/1, каб.1.1. Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. направление соответствующей администрации на заключение договора создания объекта долевого строительства **(для многодетных семей, а также граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах);**

2 документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33, 25 (прописка);

3. справка из жилищного отдела соответствующей администраций г.Бреста (организации по месту военной службы (службы, работы)) о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомится с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в офисе УП «УКС города Бреста», (ул.Гоголя, 7/1, каб.1.1) или по телефону 57-45-83 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).